

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «РЦУ»

Матюшова
А.Ю. Матюшова

03.03..2020

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью

«Региональный центр услуг»

(объекта социальной инфраструктуры), расположенного по адресу:

г. Петрозаводск ул. Достоевского д.41а.

Г. Петрозаводск

2020 год.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 1.1 Наименование (вид) объекта - здание частного пансионата для пожилых людей и инвалидов
- 1.2 Адрес объекта- 185 003 г. Петрозаводск ул. Достоевского д.41а
- 1.3 Сведения о размещении объекта- отдельно стоящее здание 2 этажа общая площадь - 600,3 м2. Наличие прилегающего земельного участка -3616 кв.м. Право долгосрочной аренды, с 27.08.2017 на неопределенный срок с ИП Смирновой М.Ю. и Администрацией Петрозаводского городского округа.
- 1.4 Год постройки здания – 1962г. Последний капитальный ремонт – 2017 год – 1 этаж.
- 1.5 Название организации согласно Устава – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр услуг» , краткое наименование- ООО «РЦУ»
- 1.6 Юридический адрес – 185 003 г. Петрозаводск ул. Достоевского д.41а
- 1.7 Основание для пользования объектом – аренда у ИП Смирновой Марины Юрьевны.
- 1.8 Форма собственности – не государственная

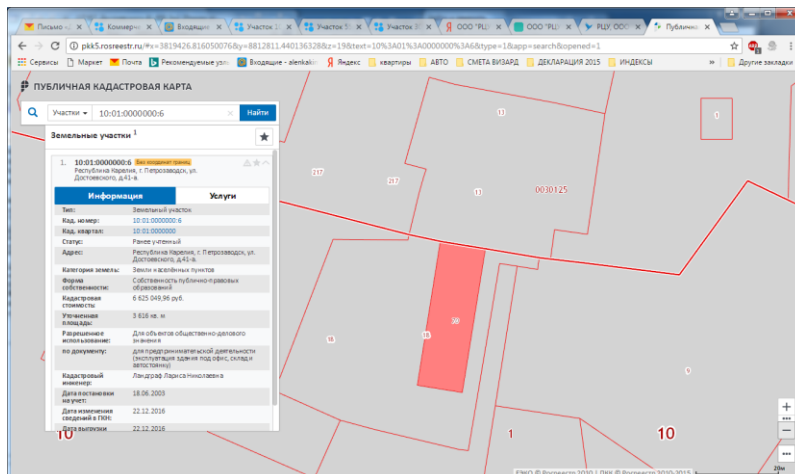
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ (ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ)

- 2.1.Сфера деятельности- социальные услуги
- 2.2 Виды оказываемых услуг – услуги временного пребывания инвалидов и пожилых людей
- 2.3 Форма оказания услуг – (на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. с проживанием, на дому, дистанционно) – на объекте
- 2.4 Категория обслуживаемого населения – пожилые люди, инвалиды
- 2.5 Плановая мощность (вместимость)- 59 человек
- 2.6 Участие в исполнении ИПР инвалида – да

3.СОСТОЯНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

3.1 Участок предоставлен для эксплуатации здания нежилого назначения, площадь земельного участка, входящего в состав имущества составляет 3 616 м2.

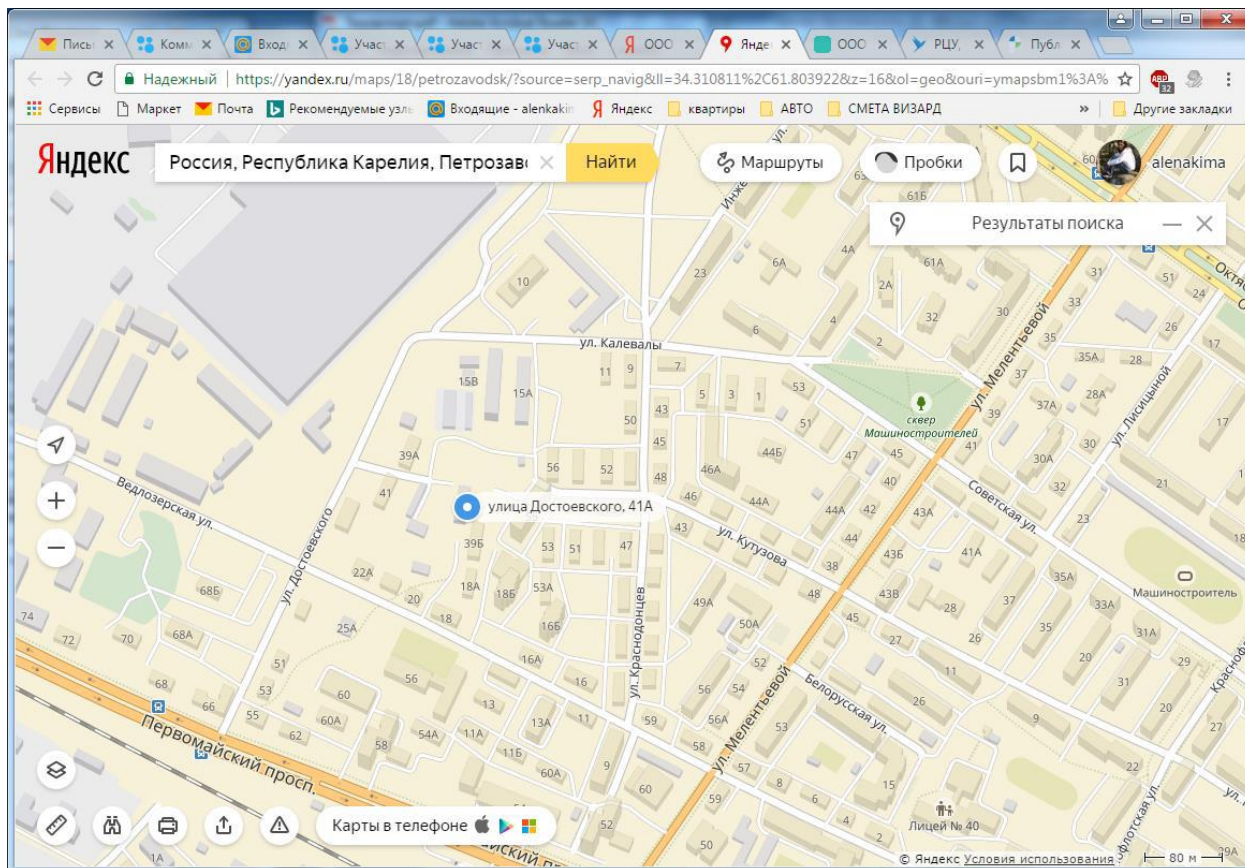
На участке расположен объект капитального строительства: Здание, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 600,3 кв.м, инв. №6730, лит.1.



Объект находится на территории муниципального образования г. Петрозаводска, в расширенном центре города, обладает нормальной транспортной доступностью. Остановки общественного транспорта находятся в пределах пешеходной доступности. Здание расположено в Первомайском административном районе

города с высокоразвитой инфраструктурой. Подъезд может быть осуществлен с улицы

Интенсивность застройки окружающей территории – плотная, многоэтажная. Качество застройки – каменное, состояние удовлетворительное. В непосредственной близости от входа в помещения имеются удобные подъездные пути и парковка для автотранспорта. Ближайшее окружение составляют жилые здания, объекты сферы услуг, социально-культурной сферы.



На объекте организована доступность для всех категорий инвалидов и МГН, в т.ч. – инвалиды колясочники, с нарушением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с нарушением слуха, с нарушением умственного развития.

3.3.1 Территория прилегающая к зданию (участок) – доступно всем

3.3.2 Входы в здание – доступно всем

3.3.3 Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации) – 1 этаж доступно всем, второй этаж не предполагает проживание колясочников по техническим особенностям объекта) отсутствует лифт

3.3.4 Зона целевого назначения (целевое посещение объекта) - доступно всем

3.3.5 санитарно-гигиенические помещения - 1 этаж доступно всем, второй этаж - доступно всем кроме колясочников

3.3.6 Система информации и связи (на всех зонах) - доступно всем

3.3.7 Пути движения к объекту (от остановки транспорта) - доступно всем

3.4 ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА

Доступно частично избирательно (1 этаж доступно всем, второй этаж - доступно всем, кроме колясочников).

4.УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

4.1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО АДАПТАЦИИ ОСНОВНЫХ СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА

4.1.1. Территория, прилегающая к зданию – требуется установка малых архитектурных форм (беседки, навесы, скамейки, тенты, зонты) по мере поступления финансовых средств из статьи, сформированной для осуществления ремонта.

4.1.2 Входы в здание и выходы – нуждаются в адаптации частично, рассматривается вопрос по установке лифта, по мере поступления финансовых средств из статьи, сформированной для осуществления ремонта.

4.1.3 Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации) - не нуждаются в адаптации частично. Желательно установка лифта.

4.1.4. Санитарно-гигиенические помещения – запланирован текущий ремонт 2 этаж по мере поступления финансовых средств из статьи, сформированной для осуществления ремонта.

4.1.5 Система информации на объекте - не нуждаются в адаптации

4.1.6 Жилые помещения - не нуждаются в адаптации

4.1.7 Вспомогательные помещения - не нуждаются в адаптации

4.1.8 Обслуживающие помещения - не нуждаются в адаптации

4.1.9 Офисные помещения - не нуждаются в адаптации

4.2.0 Пути движения к объекту (от остановки транспорта) - не нуждаются в адаптации

4.2.1 ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ - по мере поступления финансовых средств из статьи, сформированной для осуществления ремонта.

4.3 РЕЗУЛЬТАТ (ПО СОСТОЯНИЮ ДОСТУПНОСТИ) ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО АДАПТАЦИИ – доступно всем.

5.ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложения:

1. Фотографии территории прилегающей к объекту – 1л
2. Фотография входов, выходов в здание – 1л
3. Пути движения в здание – 2л
4. Санитарно-гигиенические помещения – 2 л
5. Жилые помещения – 1 л
6. Вспомогательные помещения – 2л
7. Обслуживающие помещения – 1л

8. Офисные помещения – 1л.
9. Системы информации и связи на объекте – 2л
10. Планы эвакуации на объекте – 1 л

Директор ООО «РЦУ»



А.Ю. Матюшова

Члены группы:

Смирнов В.В. - заместитель директора
Турова Туронен Н.М. - медицинский работник.
Васильев А.А. - заместитель председателя
КРО ВДПО

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «РЦУ»

А.Ю. Матюшова

03.03..2020

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

К паспорту доступности объекта пансионата ООО «РЦУ» от 03.03.2020

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 1.1 Наименование (вид) объекта - здание частного пансионата для пожилых людей и инвалидов
- 1.2 Адрес объекта- 185 003 г. Петрозаводск ул. Достоевского д.41а
- 1.3 Сведения о размещении объекта- отдельно стоящее здание 2 этажа общая площадь - 600,3 м2. Наличие прилегающего земельного участка -3 616 кв.м. Право долгосрочной аренды, с 27.08.2017 на неопределенный срок с ИП Смирновой М.Ю. и администрацией г.Петрозаводск
- 1.4 Год постройки здания – 1962г Последний капитальный ремонт – 2017 год – 1 этаж.
- 1.5 Название организации согласно Устава – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр услуг» , краткое наименование- ООО «РЦУ»
- 1.6 Юридический адрес – 185 003 г. Петрозаводск ул. Достоевского д.41а
- 1.7 Основание для пользования объектом – аренда у ИП Смирновой Марины Юрьевны.
- 1.8 Форма собственности – не государственная

ОБСЛЕДОВАНИЕ:

1. Территории прилегающей к объекту.

Территория, прилегающая к зданию пансионата огорожена, имеет автоматическую систему контроля открывания и закрывания входов и выходов на территорию пансионата. На территории ведется система наружного видеонаблюдения, охрана территории обеспечивается Вневедомственной охраной на договорной основе, посредством кнопки вызова. Имеется автостоянка для посетителей. Транспортные пути к территории пансионата для общественного транспорта (в т.ч. скорая помощь, перевозка маломобильных людей).

2. Входы в здание и выходы.

Здание располагает двумя основными входами, которые не имеют барьеров для маломобильных групп населения (колясочники), а также имеется на первом этаже два

пожарных, запасных выхода, которые также не имеют барьеров для маломобильных групп населения (колясочники). Со второго этажа есть пожарный выход, который не предполагает эвакуацию колясочников, ввиду того, что на втором этаже проживают только пожилые люди и инвалиды, которые могут самостоятельно передвигаться. Отсутствует лифт.

3. Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)

На 1 этаже доступно всем группам инвалидов, второй этаж - доступно всем кроме колясочников, в связи техническими особенностями здания, пребывание инвалидов колясочников на втором этаже не предусмотрено. Отсутствует лифт.

4. Санитарно-гигиенические помещения

На объекте, на первом этаже имеются санитарная комната для мужчин (туалет), для женщин (туалет), для персонала (туалет), санитарная комната оборудованная ванной и душевой стойкой для колясочников, система – кабинетная, на втором этаже имеются санитарная комната для мужчин (туалет), для женщин (туалет), для персонала (туалет) санитарная комната оборудованная ванной и душевой. На втором этаже требуется косметический ремонт. Оснащены стиральными машинами.- 2 штуки, сушильная машина – 1 штука.

5. Система информации на объекте

Объект оборудован визуальными средствами, акустическими средствами, тактильными средствами.

6. Жилые помещения

На объекте имеются комнаты для проживания на первом этаже – 11 комнат для 31 человека, рассчитаны для проживания по 2,3 человека.

На втором этаже – 13 комнат для 28 человек, рассчитаны для проживания по 2,3 человека.

Комнаты оборудованы средствами для ухода (столики для кормления, санитарными стульями, креслами колясками, раковинами с холодной и горячей водой, медицинские кровати, зеркало настенное, шкафы и тумбочки для личного пользования, средства обеззараживания воздуха, кнопки вызова персонала для каждого ПСУ). В комнатах произведен евроремонт.

7. Вспомогательные помещения

На объекте имеются зоны для совместного отдыха, которые оборудованы библиотекой, настольными играми, телевизором, средствами для проведения занятий по адаптивной физкультуре. Коридоры оборудованы поручнями, на втором этаже – зеркалом для наблюдения за подопечными, видео наблюдение в коридорах, кнопки вызова охраны на постах сиделок (на каждом этаже)

8. Обслуживающие помещения

На втором этаже расположена кухня, рассчитаны на 30 мест, организовано 4-х разовое питание, имеется система хранения продуктов- 2 холодильника. Кухня оборудована бытовыми приборами: плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, термос, электрочайники.

На первом этаже организовано 4-х разовое питание с доставкой по комнатам, имеется система

хранения продуктов- 2 холодильника. бытовые приборы: микроволновая печь, термос, электрочайник.

9. Офисные помещения

На первом этаже находятся следующие помещения: зона ресепшен, кабинет администрации, кабинеты персонала, на втором этаже- кабинет директора, стойка администратора.

Директор ООО «РЦУ»

А.Ю. Матюшова

Члены группы:


Смирнов В.В. - заместитель директора
Туркин В.В. - административный работник.
Киселев М. - заместитель Трестера
КРО ВДПО

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Территории прилегающей к объекту.

Территория, прилегающая к зданию пансионата огорожена, имеет автоматическую систему контроля открывания и закрывания входов и выходов на территорию пансионата. На территории ведется система наружного видеонаблюдения, охрана территории обеспечивается Вневедомственной охраной на договорной основе, посредством кнопки вызова. Имеется автостоянка для посетителей. Транспортные пути к территории пансионата для общественного транспорта (в т.ч. скорая помощь, перевозка маломобильных людей).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ – Прилегающая территория доступна всем.

2. Входы в здание и выходы.

Здание располагает двумя основными входами, которые не имеют барьеров для маломобильных групп населения (колясочники), а также имеется на первом этаже два пожарных, запасных выхода, которые также не имеют барьеров для маломобильных групп населения (колясочники). Со второго этажа есть пожарный выход, который не предполагает эвакуацию колясочников, ввиду того, что на втором этаже проживают только пожилые люди и инвалиды, которые могут самостоятельно передвигаться. Отсутствует лифт.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - Входы в здание и выходы – нуждаются в адаптации частично , рассматривается вопрос по установке лифта, по мере поступления финансовых средств из статьи, сформированной для осуществления ремонта.

3. Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)

На 1 этаже доступно всем группам инвалидов, второй этаж - доступно всем кроме колясочников, в связи техническими особенностями здания, пребывание инвалидов колясочников на втором этаже не предусмотрено. Отсутствует лифт.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ- Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации) - не нуждаются в адаптации частично. Желательно установка лифта.

4. Санитарно-гигиенические помещения

На объекте, на первом этаже имеются санитарная комната для мужчин (туалет), для женщин (туалет), для персонала (туалет), санитарная комната оборудованная ванной и душевой стойкой для колясочников, система – кабинетная, на втором этаже имеются санитарная комната для мужчин (туалет), для женщин (туалет), для персонала (туалет) санитарная комната оборудованная ванной и душевой. На втором этаже требуется косметический ремонт. Оснащены стиральными машинами.- 2 штуки, сушильная машина – 1 штука.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - Санитарно-гигиенические помещения – запланирован текущий ремонт 2 этаж по мере поступления финансовых средств из статьи, сформированной для осуществления ремонта

5. Система информации на объекте

Объект оборудован визуальными средствами, акустическими средствами, тактильными средствами.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - не нуждаются в адаптации.

6. Жилые помещения

На объекте имеются комнаты для проживания на первом этаже – 11 комнат для 31 человека, рассчитаны для проживания по 2,3 человека.

На втором этаже – 13 комнат для 28 человек, рассчитаны для проживания по 2,3 человека.

Комнаты оборудованы средствами для ухода (столики для кормления, санитарными стульями, креслами колясками, раковинами с холодной и горячей водой, медицинские кровати, зеркало настенное, шкафы и тумбочки для личного пользования, средства обеззараживания воздуха, кнопки вызова персонала для каждого ПСУ). В комнатах произведен евроремонт.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - не нуждаются в адаптации.

7. Вспомогательные помещения

На объекте имеются зоны для совместного отдыха, которые оборудованы библиотекой, настольными играми, телевизором, средствами для проведения занятий по адаптивной физкультуре. Коридоры оборудованы поручнями, на втором этаже – зеркалом для наблюдения за подопечными, видео наблюдение в коридорах, кнопки вызова охраны на постах сиделок (на каждом этаже)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - не нуждаются в адаптации

8. Обслуживающие помещения

На втором этаже расположена кухня, рассчитаны на 30 мест, организовано 4-х разовое питание, имеется система хранения продуктов- 2 холодильника. Кухня оборудована бытовыми приборами: плита, посудомоечная машина, микроволновая печь, термос , электрочайники.

На первом этаже организовано 4-х разовое питание с доставкой по комнатам, имеется система хранения продуктов- 2 холодильника. бытовые приборы: микроволновая печь, термос, электрочайник.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - не нуждаются в адаптации

9. Офисные помещения

На первом этаже находятся следующие помещения: зона ресепшен, кабинет администрации, кабинеты персонала, на втором этаже- кабинет директора, стойка администратора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ - не нуждаются в адаптации

Приложения:

1. Фотографии территории прилегающей к объекту



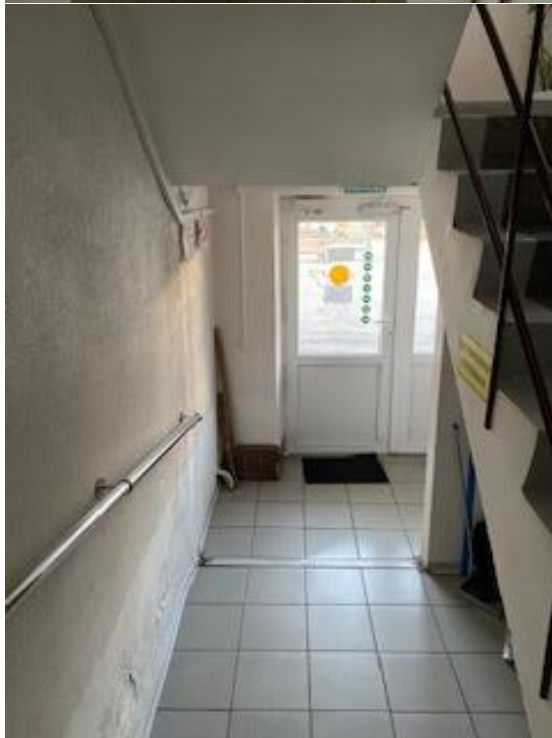
2. Фотографии входов и выходов в здание





3. Пути движения в здании





4.Санитарно-гигиенические помещения





5. Жилые помещения



6. Вспомогательные помещения





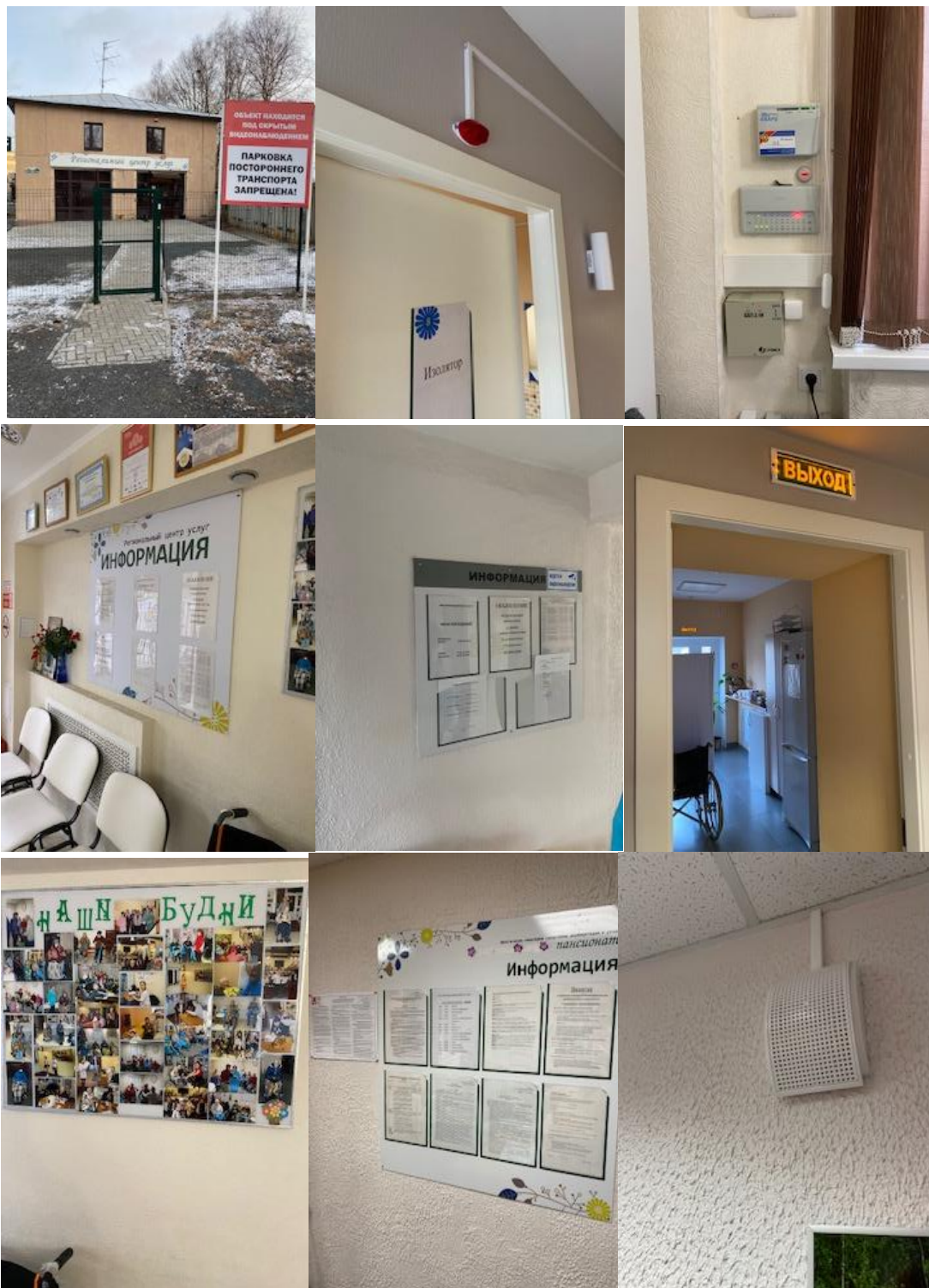
7. Обслуживающие помещения



8. Офисные помещения.

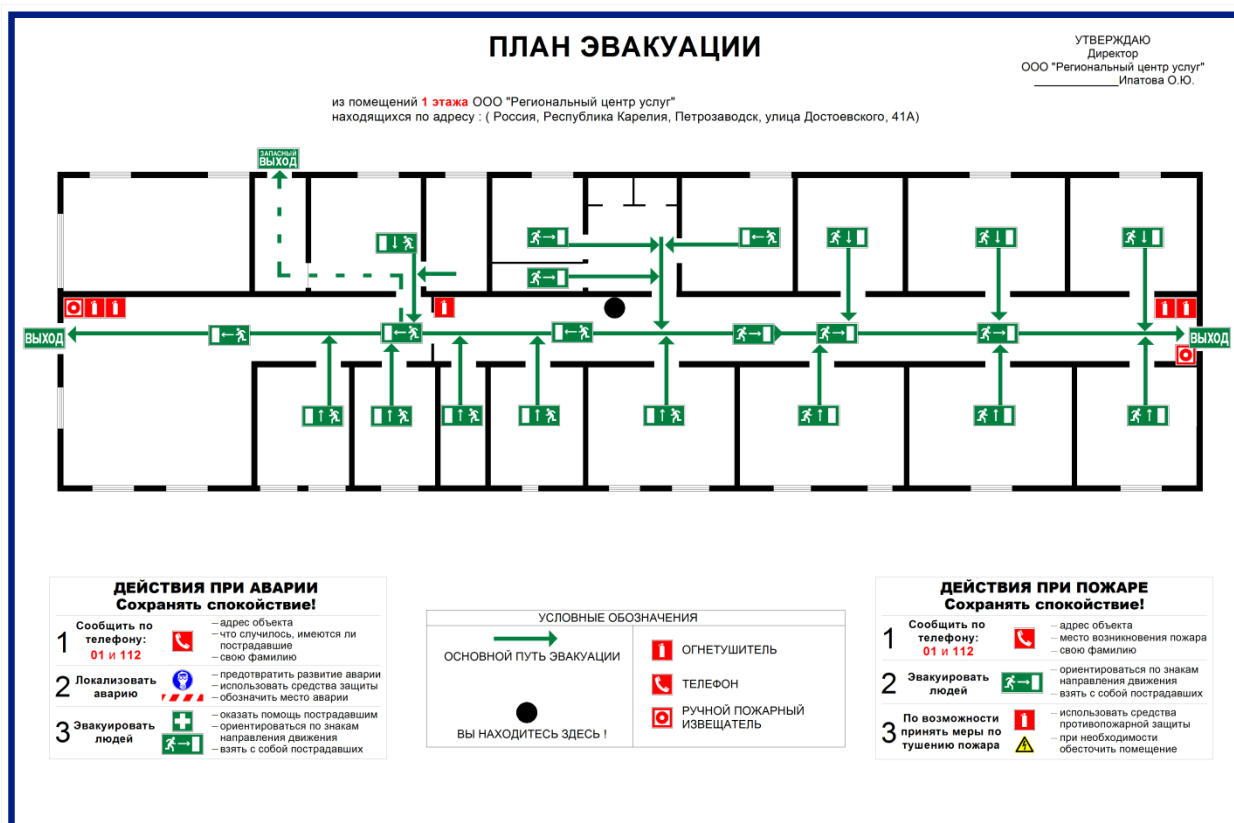


9. Система информации и связи





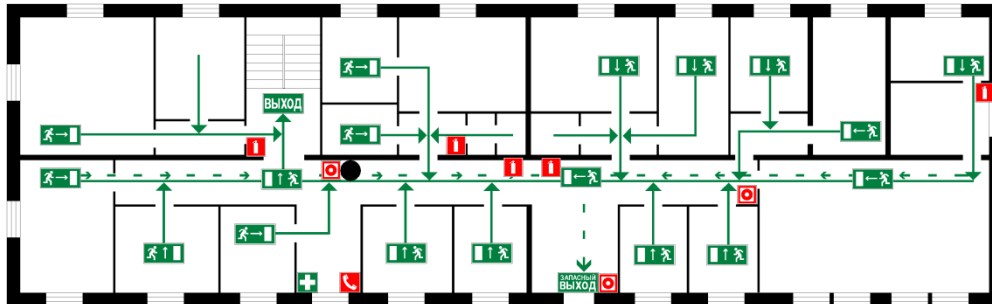
10. Планы эвакуации на объекте



ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "Региональный центр услуг"
Матюшова А.Ю.

из помещений **2 этажа** ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УСЛУГ",
находящихся по адресу : Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Достоевского 41 "а".



ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИИ Сохранять спокойствие!	
1	Сообщить по телефону: 01 и 112
2	Локализовать аварию
3	Эвакуировать людей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
→	ОСНОВНОЙ ПУТЬ ЭВАКУАЦИИ
→	ЗАПАСНЫЙ ПУТЬ ЭВАКУАЦИИ
●	ВЫ НАХОДИТЕСЬ ЗДЕСЬ !
🔥	ОГНЕТУШИТЕЛЬ
+	АПТЕЧКА
🔔	РУЧНОЙ ПОЖАРНЫЙ ИЗВЕЩАТЕЛЬ
☎	ТЕЛЕФОН

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ Сохранять спокойствие!	
1	Сообщить по телефону: 01 и 112
2	Эвакуировать людей
3	По возможности принять меры по тушению пожара

Выполнено в соответствии с ГОСТ 12.2.143-2009. Изготовлено: ИРО ВДПО, тел.: (814267) 15-78.

Директор ООО «РЦУ»

А.Ю. Матюшова

Члены группы:

Матюшова А.Ю.
Смирнов В.В. - заместитель директора.
Туркмен Н.И. - медицинский работник.
Киселевич А.В. - заместитель Туркмена Н.И.
В.В.В.